



ضوابط عقود المراجعة في البنوك الإسلامية: دراسة مقارنة بين  
مصرف الراجحي وبنك معاملات، ماليزيا

إعداد

أحمد عبد القادر إبراهيم

بحث مقدم لنيل درجة الماجستير في الحقوق

كلية أحمد إبراهيم للحقوق

الجامعة الإسلامية العالمية - ماليزيا

أغسطس ٢٠١٠

## ملخص البحث

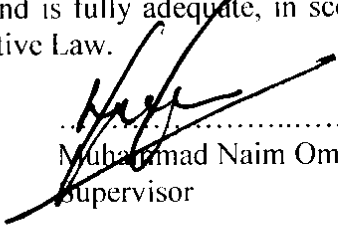
إن الإلمام بالشروط والضوابط الموضوعة في عقود المراجعة في المصارف الإسلامية أمر جد مهم، لذا فإن البحث يهدف إلى بيان ماهية المراجعة الفقهية والمصرفية ومسار كل من المفهومين من حيث الوفاق والخلاف، وكيفية إجراء المراجعة المصرفية في المصارف الإسلامية بصفة عامة، وفي مصرفي الراجحي والمعاملات بصفة خاصة. كما أن البحث يهدف إلى تطبيق ضوابط عقود المراجعة في المصارف الإسلامية، وإخراج ما لم تتوفر فيه الشروط عن هذا المفهوم. ولقد استخدم الباحث المنهج الاستقرائي من ناحية التتبع والاستقراء لما ورد في مسألة ما - خاصة في ضوابط عقود المراجعة - وذلك عن طريق تناول الكتب التي استأصلت الدراسة الموضوعية للعملية من دون ما تمحيص، إذ المراد هنا الجمع. ثم اتجه الباحث إلى استخدام المنهج التحليلي، وذلك بسرد الأدلة والآراء الموجودة، ومناقشة ما يحتاج إلى المناقشة، ومن ثم ذكر ما ترجح لدى الباحث. توصلت الدراسة في ختام البحث إلى أن هناك فروقاً جوهرية بين المراجعة الفقهية والمراجعة المصرفية، وأن العملية لا تتم بحال إلا إذا روعي فيها الضوابط الشرعية. تطبيق ضوابط عقود المراجعة في المصرفين الإسلاميين؛ أظهر للباحث أن محاولة تطبيق الشرع في المصارف الإسلامية تتفاوت من مصرف لآخر، ومن دولة إلى أخرى.

## ABSTRACT

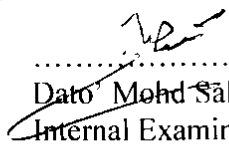
Observation of the conditions and the rules laid down for the contract of *murabahah* in Islamic banks is a matter that is of paramount importance. There is a need to determine the classical juristic *murabahah* and the *murabahah* practiced by the Islamic Banks in the modern world, due to the similarities and dissimilarities between the two models. Therefore, providing the relevant authorities will allow the practitioners to adopt what is in tandem with the *Shari'ah* and disapprove what is otherwise. This research aims at alerting the practitioners of *murabahah* in the Islamic banks on the obligation to adhere strictly to the conditions and the rules ordained by the *Shari'ah* and to explain the modern realities of *murabahah* transaction and proscribing the innovations that have been introduced to the contract which were originally not part of it. The methodology adopted in this research is the qualitative method through the consultation of relevant literature, which focus on the thematic study of the subject matter. This is followed with analysis and discussion on the contents of the materials used. It is concluded that since there is an explicit dichotomy between the classical *murabahah* and the *murabahah* practiced by the Islamic banks/windows in our modern societies. The study also observed that the contemporary implementation of *murabahah* abides by the rules at various degrees, though the degree varies from one bank to the other and from one country to the other.

## APPROVAL PAGE

I certify that I have supervised and read this study and that in my opinion; it conforms to acceptable standards of scholarly presentation and is fully adequate, in scope and quality, as a dissertation for the degree of Master of Comparative Law.

  
.....  
Muhammad Naim Omar  
Supervisor

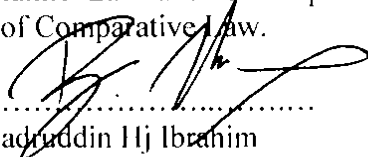
I certify that I have read this study and that in my opinion it conforms to acceptable standards of scholarly presentation and is fully adequate, in scope and quality, as a dissertation for the degree of Master of Comparative Law.

  
.....  
Dato' Mohd Salihi bn Hj Mohd  
Internal Examiner


This dissertation was submitted to Department of Islamic Law and is accepted as a partial fulfilment of the requirements for the degree of Master of Comparative Law.

.....  
Mohamad Akram Laldin  
External Examiner

This dissertation was submitted to Department of Islamic Law and is accepted as a partial fulfilment of the requirements for the degree of Master of Comparative Law.

  
.....  
Badruddin Hj Ibrahim  
Head, Department of  
Islamic Law


This dissertation was submitted to the Ahmad Ibrahim Kulliyah of Laws and is accepted as a partial fulfilment of the requirements for the degree of Master of Comparative Law.

  
.....  
Mohd Akram Shair Mohd.  
Dean, Ahmad Ibrahim  
Kulliyah of Laws

## DECLARATION

I hereby declare that this dissertation is the result of my own investigations, except where otherwise stated. I also declare that it has not been previously or concurrently submitted as a whole for any other degrees at IIUM or other institutions.

Ahmad Abdulkadir Ibrahim

Signature..........

Date: 2nd AUGUST, 2010.

## إقرار بحقوق الطبع وإثبات مشروعية استخدام الأبحاث غير المنشورة

حقوق الطبع ٢٠١٠ محفوظة ل: أحمد عبدالقادر إبراهيم

ضوابط عقود المراجعة في البنوك الإسلامية: دراسة مقارنة بين مصرف الراجحي وبنك

معاملات، ماليزيا

لا يجوز إعادة إنتاج أو استخدام هذا البحث غير المنشور في أي شكل وبأي صورة (آلية كانت أو إلكترونية أو غيرها). بما في ذلك الاستنساخ أو التسجيل، من دون إذن مكتوب من الباحث إلا في الحالات الآتية:

- ١- يمكن للآخرين اقتباس أية مادة من هذا البحث غير المنشور في كتابتهم بشرط الاعتراف بفضل صاحب النص المقتبس وتوثيق النص بصورة مناسبة.
- ٢- يكون للجامعة الإسلامية العالمية بماليزيا ومكتبتها حق الاستنساخ (بشكل الطبع أو بصورة آلية) لأغراض مؤسساتية وتعليمية، ولكن ليس لأغراض البيع العام.
- ٣- يكون لمكتبة الجامعة الإسلامية العالمية بماليزيا حق استخراج نسخ من هذا البحث غير المنشور إذا طلبتها مكتبات الجامعات ومراكز البحوث الأخرى.
- ٤- سيزود الباحث مكتبة الجامعة الإسلامية العالمية بماليزيا بعنوانه مع إعلامها عند تغير العنوان.
- ٥- سيتم الاتصال بالباحث لغرض الحصول على موافقته على استنساخ هذا البحث غير المنشور للأفراد من خلال عنوانه البريدي أو الإلكتروني المتوفر في المكتبة. وإذا لم يستجب الباحث خلال عشرة أسابيع من تاريخ الرسالة الموجهة إليه، ستقوم مكتبة الجامعة الإسلامية العالمية بماليزيا باستخدام حقها في تزويد المطالبين به.

أكد هذا الإقرار: أحمد عبدالقادر إبراهيم

التوقيع: .....

التاريخ: .....

إلى والدى العزيزين .. اللذَّين جعلنا من أنفسهم واحَةً ألوذ بها كلما أعياني  
الجهد .. وأضعفني المسير .. ووضنَّ لي المصير .. اللذَّين رباني صغيراً فأحسننا  
تربيتي .. وأدباني فأحسننا تأديبي .. وتأرقاً لأنام .. وسهراً لراحتي .. وأخذنا بيدي  
إلى الطريق الجادة .. إلى طريق مستقيم لا عوج فيه .. تغمدهما الله برحمته  
.. وأسكنهما فسيح جنانه.

## الشكر والتقدير

الحمد لله الذي أمرنا بشكره، ووعدنا إن شكرناه المزيد من فضله، فقال عز من قائل: ﴿وَإِذْ تَأَذَّتْ رِيحِكُمْ لِيَنَّ شَكَرْتُمْ لِأَزِيدَنَّكُمْ وَلِيَنَّ كَفَرْتُمْ إِنَّ عَذَابِي لَشَدِيدٌ﴾<sup>١</sup>. والصلاة والسلام على أشرف الأنبياء والمرسلين، نبينا محمد بن عبد الله القائل: «من لا يشكر الناس لا يشكر الله عز وجل»<sup>٢</sup>.

أتقدم بوافر الشكر وعظيم التقدير إلى مشرفي الدكتور محمد نعيم عمر؛ الذي تفضل بالإشراف على هذا البحث، فقد جاد بالغالي والتمين من وقته، ولم يأل جهداً من إرشاداته وتوجيهاته القيمة طوال فترة إشرافه، التي طالما كَمُنْتُ فعاليتها في تصميم البحث على النحو الأمثل، وكذلك نصائحه اللطيفة المتكررة على سلوك النهج القويم في كتابة الرسالة بأسلوب مناسب. فجزاه الله عني وعن طلبة العلم خير الجزاء.

كما أتوجه بالشكر الفياض إلى كل من لم يضمن عليّ بوقته وإرشاداته من الزملاء والأسادة، منذ وضع اللبنة الأساسية لهذا البحث إلى انتهائه. وأتوجه بخالص الشكر والتقدير إلى كل من فضيلة الدكتور محمد أكرم، وداتوء محمد صالح بن الحاج محمد أحمد המתحان للبحث، فجزاهم الله خيراً على ما قدموا وبارك الله في عملهم وجهدهم، ووقفهم لما يجب ويرضى. ولا يفوتني أن أتقدم بخالص الشكر والتقدير للقائمين على الجامعة الإسلامية العالمية بماليزيا؛ هذا الصرح العلمي الشامخ الذي ما برح يخرج طلبة العلم والدعاة إلى الله من كل قطر من أقطار العالم الإسلامي.

<sup>١</sup> إبراهيم: ٧.

<sup>٢</sup> حديث صحيح؛ أخرجه أحمد في مسنده [١١٧٢١]، ج ٣ ص ٧٣.



وأخص بالشكر مركز طلاب الدراسات العليا، (CPS) وكلية أحمد إبراهيم للحقوق، التي منحتني الفرصة لإتمام الماجستير في مجال المعاملات والعقود، راجياً من الله تعالى أن يوفقهم جميعاً لخدمة الإسلام والمسلمين.

والشكر موصول للقائمين على مكتبة الجامعة الإسلامية العالمية بماليزيا، الذين وفّروا بسخاء - لي ولغيري من الطلبة - أفضل الخدمات، وأحدث التقنيات المتاحة في مجال المكتبات، وقدموا للطلبة كل التسهيلات اللازمة والحديثة للبحث العلمي، فلهم مني جزيل الشكر ونخالص الامتنان.

ولا يفوتني أن أتقدم بالشكر الجزيل لكل من مصرف الراجحي وبنك معاملات، اللذين منحالي فرصة الحصول على المعلومات اللازمة المتعلقة بالموضوع، وكذلك تجاوبهما معي على متطلباتي وذلك عن طريق المقابلة الشخصية بكبار مسؤولي المصرفين. فجزاهم الله خيراً.

## فهرس الموضوعات

ب	ملخص البحث	ب
ج	ملخص البحث بالإنجليزية	ج
د	صفحة القبول	د
هـ	التصريح	هـ
ب	إقرار بحقوق الطبع وإثبات مشروعية استخدام الأبحاث غير المنشورة	ب
ز	الإهداء	ز
ح	الشكر والتقدير	ح
ي	فهرس الموضوعات	ي

### مقدمة

١	سبب اختيار الموضوع	١
٣	أهمية البحث	٣
٤	إشكالية البحث وأسئلته	٤
٥	فرضيات البحث	٥
٦	أهداف البحث	٦
٦	منهج البحث	٦
٧	الدراسات السابقة عن الموضوع	٧
٢٢	حدود البحث	٢٢

### الفصل الأول: المدخل لفقہ المراجعة المصرفية

٢٤	توطئة	٢٤
٢٥	نسبة التمويل بالمراجعة في المصارف الإسلامية	٢٥
٣٠	المبحث الأول: مفهوم المراجعة	٣٠

المطلب الأول: تعريف المراجعة في اللغة	٣٠
المطلب الثاني: تعريف المراجعة عند الفقهاء القدامى	٣٠
المطلب الثاني: تعريف المراجعة عند الفقهاء المعاصرين	٣٣
المبحث الثاني: مشروعية بيع المراجعة	٤٠
أدلة مشروعية بيع المراجعة	٤٠
المبحث الثالث: أركان المراجعة	٤١
المبحث الرابع: صور وأقسام المراجعة	٤٢
المطلب الأول: صور المراجعة الفقهية	٤٢
المطلب الثاني: صور المراجعة المصرفية	٤٩
المطلب الثالث: أقسام المراجعة المصرفية من حيث طبيعة ومكان إجرائها	٥٣
المبحث الخامس: المراجعة بالتورق في المصارف الإسلامية	٥٦
المطلب الأول: مفهوم المراجعة بالتورق	٥٦
المبحث السادس: حكم المراجعة المصرفية	٥٧
المطلب الأول: رأى المحيزين	٥٨
المطلب الثاني: رأى المعارضين	٦٠
المطلب الثالث: رأى المتوسطين	٦٢
<b>الفصل الثاني: الإجراءات العقدية لبيع المراجعة في البنوك الإسلامية</b>	<b>٦٥</b>
توطئة	٦٥
أولاً: وجوب الوفاء بالعقود	٦٦
ثانياً: الثبات على نظام الشرع من دون ما تحايل بالرّبا أو غيره	٦٦
المبحث الثاني: خطوات بيع المراجعة في المصرف الإسلامي	٦٨
أولاً: تقدم العميل بالطلب للبنك	٦٩
ثانياً: دراسة البنك للطلب	٦٩
ثالثاً: توقيع عقد الصفقة	٦٩

٧٠	رابعاً: قيام البنك بشراء السلعة
٧٠	خامساً: استلام العميل للبضاعة
٧١	سادساً: تحصيل البنك لقيمة البضاعة
٧١	المبحث الثالث: حكم إلزام المشتري بما وعد من شراء السلعة
٧٣	الموازنة بين الأقوال
٧٤	الترجيح
٧٧	المبحث الرابع: مسألة تقاضي العربون
٧٧	تعريف العربون
٧٧	المطلب الأول: حكم بيع العربون
٨٠	المطلب الثاني: تطبيق بيع العربون في المصارف الإسلامية
٨٢	المبحث الخامس: الاعتمادات المستندية
٨٢	المطلب الأول: مفهوم الاعتمادات المستندية
٨٣	المطلب الثاني: حكم الاعتمادات المستندية
٨٦	الترجيح
٨٧	المبحث الخامس: العملية المحاسبية لتكلفة المراجعة في البنوك الإسلامية
٨٧	المطلب الأول: التكلفة الضمنية للعملية المحاسبية
٨٨	المطلب الثاني: تحديد هامش الربح لعملية المراجعة
٩١	المطلب الثالث: عملية استنتاج أسلوب محاسبي جديد
٩٣	المطلب الرابع: مشكلة قياس تكلفة بضاعة المراجعة في ظل تغيرات أسعار الصرف
٩٩	الفصل الثالث: ضوابط عقود المراجعة في المصارف الإسلامية
٩٩	تمهيد
١٠٠	الضوابط في اللغة
١٠١	الضابط في اصطلاح الفقهاء

- الفرق بين الضابط الفقهي والقاعدة الفقهية..... ١٠١
- والعُقُود في اللغة ..... ١٠٢
- العقد في اصطلاح الفقهاء..... ١٠٢
- المبحث الأول: إن عملية المراجعة المصرفية؛ عملية مركبة من وعد بالشراء وبيع  
بالمراجعة (مع عدم الإلزام بالشراء) ..... ١٠٣
- المطلب الأول: تكييف العلماء للمراجعة المركبة المبنية على الأمر بالشراء ١٠٥
- المطلب الثاني: هل المراجعة المركبة من بيوع العينة؟..... ١٠٨
- المطلب الثالث: بنود المواعدة بالشراء والعقد في بعض المصارف الإسلامية  
..... ١١٠
- المطلب الرابع: عدم إلزام العميل بالشراء ..... ١١٤
- المطلب الخامس: تطبيق الحيلة الشرعية في المصارف الإسلامية..... ١١٥
- الفرع الأول: تطبيق الضابط في بنك معاملات ..... ١١٧
- الفرع الثاني: تطبيق الضابط في مصرف الراجحي ..... ١١٨
- الفرع الثالث: المقارنة في هذا التعامل بين مصرف الراجحي وبنك معاملات  
..... ١١٨
- المبحث الثاني: ضرورة تملك البنك للسلعة وحيازتها قبل بيعها للعميل الأمر بالشراء  
..... ١٢٠
- المطلب الأول: حكم بيع المبيع قبل حيازته وقبضه..... ١٢٣
- المطلب الثاني: بيع المبيع قبل قبضه في المصارف الإسلامية ..... ١٢٩
- المطلب الرابع: تطبيق الضابط في بنك معاملات ..... ١٣٢
- المطلب الخامس: تطبيق الضابط في مصرف الراجحي..... ١٣٣
- المطلب السادس: المقارنة في هذا التعامل بين مصرف الراجحي وبنك  
معاملات..... ١٣٤
- المبحث الثالث: ضرورة الاتفاق على الثمن الأصلي وعلى الربح المعلوم للبنك ١٣٤
- المطلب الأول: المراد بالثمن الأصلي وما يلحق به ..... ١٣٥

المطلب الثاني: حساب الربح بطريقة التناسب المفوي في المصارف الإسلامية	١٣٨
المطلب الثالث: قسمة الأرباح في بيع المراجحة.....	١٤٠
المطلب الرابع: تطبيق الضابط في مصرفي الراجحي ومعاملات.....	١٤٢
المبحث الرابع: البنك مسؤول عن هلاك السلعة قبل تسليمها للعميل.....	١٤٥
المطلب الأول: تطبيق الضابط في بنك معاملات.....	١٤٧
المطلب الثاني: تطبيق الضابط في مصرف الراجحي.....	١٤٧
المطلب الثالث: المقارنة في هذا التعامل بين مصرف الراجحي وبنك معاملات	١٤٨
المبحث الخامس: إن للمشتري حق الخيار إذا ما تبين له الكذب أو الخيانة في بيع	١٤٩
المراجحة.....	١٤٩
المطلب الأول: وجوب البيان وعدم الكتمان في بيع المراجحة.....	١٥٠
الترجيح.....	١٥٤
المطلب الثاني: ثبوت الخيار للمشتري إذا خانه البائع في المراجحة.....	١٥٤
المطلب الثالث: تطبيق الخيار عند حصول الخيانة أو الكذب في المصارف	١٦١
الإسلامية.....	١٦١
المبحث السادس: وجوب تعري الثمن في العقد الأول مما يقابله من جنسه من	١٦٦
أموال الربا.....	١٦٦
المطلب الأول: تطبيق الضابط في بنك معاملات.....	١٦٧
المطلب الثاني: تطبيق الضابط في مصرف الراجحي.....	١٦٨
المطلب الثالث: المقارنة في هذا التعامل بين مصرف الراجحي وبنك معاملات	١٦٨
.....	١٦٨
المبحث السابع: انتقال ملكية السلعة إلى الطرف الثاني يتم بمجرد إبرام العقد	١٦٨
المطلب الأول: تطبيق الضابط في بنك معاملات.....	١٧٢
المطلب الثاني: تطبيق الضابط في مصرف الراجحي.....	١٧٣

المطلب الثالث: المقارنة في هذا التعامل بين مصرف الراجحي وبنك معاملات	
١٧٤ .....	
المبحث الثامن: مسؤولية دفع الضرائب والرسوم للآلة المبيعة، والصيانة والمحافظة	
عليها؛ تتعين على الطرف الثاني من تاريخ استلامه لها .....	١٧٥
المطلب الأول: تطبيق الضابط في بنك معاملات .....	١٧٦
المطلب الثاني: تطبيق الضابط في مصرف الراجحي .....	١٧٧
المطلب الثالث: المقارنة في هذا التعامل بين مصرف الراجحي وبنك معاملات	
١٧٨ .....	
المبحث التاسع: عند نشوء خلاف أو نزاع بين الطرفين في هذا العقد؛ يجب حينئذ	
عرضه على هيئة التحكيم الشرعية .....	١٧٩
المطلب الأول: فصل النزاع بين البائع والمشتري في المنظور الشرعي العام ١٨٠	
المطلب الثاني: فصل النزاع بين البائع والمشتري في المنظور الشرعي الخاص	
١٨٧ .....	
المطلب الثالث: تطبيق الضابط في مصرفي الراجحي ومعاملات .....	١٩٠
الخاتمة .....	١٩٣
قائمة المصادر والمراجع .....	١٩٥
ملحق بالبحث .....	٢١٧

# بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

## المقدمة

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على أشرف الأنبياء والمرسلين نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين ومن تبعهم بإحسان إلى يوم الدين، وبعد:

لقد اقتضت سنة الله في الكون أن المسببات والنتائج لا بد من أسبابها وعللها، فإن التضخم المادي في المجتمعات الإسلامية من جانب، وحاجة المسلمين إلى أطيب الأماكن التي تصلح لإيداع أموالهم أو التعامل بها من جانب آخر؛ فهذه وغيرها من أكبر الحوافز وأجلاها في جعل الناس يفكرّون في كيفية التخلص من التعامل بالبنوك الربوية بشكل كلي، لتطيب أموالهم ومكاسبهم حتى لا تكون أموالهم سُحتًا، فيأكلون الحرام، ويُنفقون الحرام، ويتزوّدون بالحرام، فتكون العاقبة وخيمة. يقول النبي ﷺ لكعب بن عُجر-: «يا كعب بن عُجرة إنه لا يربو لحمٌ نبت من سُحتٍ إلا كانت النارُ أولى به»<sup>١</sup>.

ومن ثمّ نشأت فكرة إنشاء البنوك الإسلامية في المجتمعات الإسلامية للتخلص من التعامل بالربا والفوائد، سواء في الإيداع أو الأخذ أو غير ذلك من صور التعاملات المالية والعروضية مع العملاء بالبنك. إن هناك مجالات كثيرة تتعلق بجانب المعاملات المالية في البنوك الإسلامية، أولاها الفقهاء والعلماء عنايةً قُصوى، خاصة لأن أصول هذه المسائل موجودة في كتب الفقهاء القدامى، وليست وليدة هذا العصر، بل مستمدة أدلتها من الكتاب والأثر والإجماع والأقوال المعتمدة من الأئمة الأجلاء.

---

<sup>١</sup> حديث صحيح؛ أخرجه الترمذي في سننه (٥١٣/٢)، والحاكم في المستدرک (١٤١/٤) وصححه. انظر أبو عيسى، محمد بن عيسى بن سورة الترمذي؛ سنن الترمذي، اعتنى به: أبو عبيدة مشهور بن حسن آل سلمان، (الرياض: مكتبة المعارف للنشر والتوزيع، ط/١، بدون). وانظر النيسابوري، أبو عبدالله محمد بن عبدالله الحاكم. المستدرک علی الصحیحین، تحقیق: مصطفى عبد القادر عطا (بيروت: دار الكتب العلمية، ط١، ١٤١١هـ/١٩٩٠م).



فعدما نهضت الأمة الإسلامية عوالي هَمَمها للقيام بهذا المشروع الكبير المتمثل في كيان نشاط إسلامي ثابت لتوجيه المعاملات المالية في البنوك الإسلامية نحو الطريق الأمثل؛ وجدت أمامها خَوَجاتٍ مُهَمَّلةً بحاجة إلى متخصصين مهرة يحسنون الصناعة الفقهية، ويحيطون علمًا بظروف وملابسات الواقع اجتماعياً واقتصادياً وسياسياً. وفعلاً وُجد- بحمد الله- من أولئك المتخصصين الذين تصدّوا للكتابات في هذا المجال فتناولو جوانب عديدة تَمَّتْ إلى قضايا البنوك الإسلامية الحيّة بصلة، (دراسات فقهية، واقعية وتطبيقية)، مما لا يدع مجالاً للاستشكال أو وجود أى تعقيد في كثير من قضايا المصارف الإسلامية، فجزاهم الله خيراً.

هذا ومن المسائل المهمة المتناولة لدى البنوك الإسلامية في التعامل المصرفي؛ مسألة "بيع المراجعة للأمر بالشراء"<sup>٢</sup>. وأصل بيع المراجعة موجودٌ في الشرع، مما سهّل للبنوك الإسلامية إجراؤه عند توافر الشروط وانتفاء الموانع كما سيتجلى ذلك بوضوح في هذا البحث المتواضع. إن بيع المراجعة طريقة مفيدة للبنك والعميل، فالبنك يستفيد بالربح لتحمله أعباء شراء الأغراض المطلوبة، ومواجهته للمخاطر المتعددة على سبيل شراء السلع أو الأغراض، حتى يحصل عليها، ويقوم كذلك بالحفاظ عليها إلى أن يستلمها العميل وينعقد البيع. والعميل يستفيد من جانب كونه تقدّم إلى البنك لشراء سلعة ما، بحيث يحصل على هذه السلعة مع عدم توفر إمكانيته المادية على امتلاكها - لو أراد شراءها في السوق مثلاً -، لكن البنك يمكنه من امتلاك السلعة عاجلاً كي يقوم بسداد ثمنها مُقسَّطاً. فلا شك أن في ذلك فائدةً راجحةً ومحققةً بالنسبة لأفراد المجتمع.

لقد أصبحت عملية المراجعة ركيزة أساسية في نشاط الاقتصاد الإسلامي البعيد عن الربا، ويجري بين الحين والحين إلقاء الضوء عليها من منظور شرعي، لتجريدها من بعض

---

<sup>٢</sup> وما ينبغي التنبيه عليه أن هذا البحث سيتمحور تحت هذه البوتقة، عَنَيْتُ: "بيع المراجعة للأمر بالشراء" دون غيرها من المراجحات، كالمراجعة العكسية وغيرها.

الشوائب، وهذا فيما إذا روعي فيها النظام الشرعي المقنن بعيد كل البعد عن الهوى. فعليه تعتبر من العمليات المصرفية السهلة، لأن البنك الذي يجربها يتمكن من ضمان العملية بشكل مسبق، فطبعاً شراء البنك الإسلامي للبضاعة للأمر بشرائها؛ تجعل العلاقة بينه وبين العميل واضحة جداً ومحدودة، وعند ما يطلب العميل سداد الثمن بالأجل؛ فللبنك حينئذ أن يأخذ ما يلزمه من ضمانات كالرهنات العقارية مثلاً أو غيرها. وفي نهاية العملية فإن هذه الإجراءات تريح البنوك كثيراً وتقل بها نسب المخاطر المتوقعة إلى الحد الأدنى، ولذلك تفضّل المصارف الإسلامية هذه العملية عادة على غيرها.

فالحاصل أن التوسع في هذه الأشياء المذكورة يكون على حسب المجالات الاستثمارية الأخرى غير التجارية الملازمة لتطوير المجتمع، فليس الغرض من قيام البنوك الإسلامية تنشيط قطاع واحد من قطاعات النشاط الاقتصادي- وهو التجارة- وإهمال القطاعات الإنتاجية الصناعية والزراعية. ولا ينبغي- والحالة هذه- أن تفرط البنوك الإسلامية في هدفها الإنمائي والاستثماري مهما كانت إجراءات الربح في عقود المراجعة.

### سبب اختيار الموضوع

فإن لاختياري لهذا الموضوع أسباباً أجمّلها على النحو الآتي:

1. الاستشعار بمسؤولية القيام بدراسة المستجدات من القضايا المصرفية المعاصرة، وكذلك القضايا الفقهية العامة التي أولاهها الشارع الحكيم عناية فائقة، وذلك عن طريق تفصيل الأحكام المتعلقة بها في الكتاب والسنة.
2. يجب علينا نحن المسلمين أن يكون الشرعُ قائدنا وحليفنا في إجراء المعاملات المالية في المصارف الإسلامية اليوم.
3. المشاركة في بيان معالم النظام الاقتصادي الإسلامي الذي يقوم على القيود الشرعية وتقديمه كبديل للنظام التقليدي الذي يقر بالربا وبيع الديون.

٤. اخترت المراجعة من بين سائر أنواع البيوع التي تجربها المصارف الإسلامية؛ لكونها من أكبر الأنشطة التي تمارسها البنوك الإسلامية في العصر الحاضر، ولا أدلّ على ذلك من الواقع العملي، ولها من الأهمية بمكان ما لاح لي أن أقصر عليها دون غيرها.

٥. وفي مجال الدراسة التطبيقية اخترت "بنك معاملات" الماليزي، لكونه من البنوك الإسلامية المحلية، وذلك لتيسير الحصول على المعلومات عنه. والمصرف الثاني هو "مصرف الراجحي" السعودي؛ بماليزيا، وذلك لأنه من المصارف الأجنبية التي تسير على نظام إسلامي مقنن يتفق والشريعة الإسلامية.

## أهمية البحث

تبرز أهمية البحث من خلال النقاط التالية:

١- بيان حقيقة المراجعة الفقهية والمراجعة المصرفية، حيث إنه من الأهمية بمكان معرفة كلا النوعين من حيث القواسم المشتركة بينهما، والفروق الجوهرية التي تعرف من خلال إجراء العملية، وهذا - بلا ريب - يساعد على معرفة الصواب من الخطأ، والجائز من غيره.

٢- الإلمام بالضوابط المهمة الأساسية لعقود المراجعة في المصارف الإسلامية، والتي تكشف عن حقائق الأمور اللازمة التي يتعين وجودها حتى يتم عقد المراجعة. وهذا مهم جدا لكونها مرآة ينعكس شعاعها على كيفية إجراء عملية المراجعة في المصارف الإسلامية، بحيث يستأنس بها من أراد الاطلاع إلى كيفية إجراء العملية في المصارف الإسلامية.

٣- إيجاد الحلول لكثير من الإشكاليات التي تكمن في المراجعة المصرفية، مثل قضية جواز بيع المراجعة وعدمه، ومثل قضية الوعد؛ أهو ملزم للطرفين أو ملزم للآمر

بالشراء فقط، وهل المراجعة المركبة من بيع العينة أم لا؟ وهل هناك فرق بين هذه المراجعة المصرفية والمراجعة الفقهية أو لا؟ وغير ذلك من الإشكاليات التي طالما تمنى المطلِّع في المراجعة المصرفية أن يقف عليها.

### إشكالية البحث وأسئلته

لقد كتبت في المراجعة كتابات كثيرة جدا؛ من كتب متخصصة، و بحوث علمية مقدّمة أو مؤصّلة، أو قضايا واقعية في المصارف الإسلامية ونحو ذلك. ومع هذا كله لم يُعَلَّ الضوابط المتعين وجودها لهذا التعامل عناية قُصوى، فكانت تلك مشكلة باعثة للقيام بهذا البحث. هذا فلكي تتم عملية عقود المراجعة في المصارف الإسلامية؛ لا بد من مراعاة الضوابط المستنبطة من قبل الشرع. فعليه يجب التعرف على هذه الضوابط وكيفية تطبيقها- والحالة هذه- في المصارف الإسلامية اليوم. فكيف نجيب إذاً على التساؤلات المطروحة، والاعتراضات القائمة حول العملية في كونها بيع ما لا يملكه الإنسان، أو أنها من بيوع العينة؟ أو أنها بيعتين في بيعة الذي نهي عنه النبي ﷺ، وغير ذلك مما ينقدح في ذهن القارئ أو المعارض.

### فرضيات البحث

إن عملية المراجعة عملية مركبة من وعد بالشراء وبيع بالمراجعة، ولا تتم إلا بتوفر الشروط والضوابط الموضوعة من قبل الشرع. إن بيع المراجعة للأمر بالشراء جائز شرعاً إذا لم يخل بالقوانين الشرعية. فلذا كي تتقدم المصارف الإسلامية نحو الأمام وتستحق أن تسمى بالمصارف الإسلامية؛ لا بد أن تسير على نظام الشرع بشكل متزن. وتحقيق هذا يتم بتطبيق الضوابط الشرعية لعقود المراجعة في المصارف الإسلامية.

## أهداف البحث

يسعى الباحث من وراء هذا البحث إلى تحقيق الأهداف التالية:

١. التعرف على ماهية كلٍّ من المراجعة الفقهية والمراجعة المصرفية.
٢. معرفة القواسم المشتركة بين العرفين، - القديم والحديث - وكذلك الفروق الموجودة بينهما.
٣. بيان الحقائق في عملية المراجعة، ودحض البواطيل التي ألحقت في العملية وليست منها.
٤. الاهتمام بالمظهر التطبيقي لعملية المراجعة في المصارف الإسلامية اليوم بشكل عام.
٥. المقارنة بين بنك معاملات ومصرف الراجحي في كيفية إجرائهما للمراجعة.

## منهج البحث

إن المنهج المتبع الذي أرسيته ليكون مسلكاً في هذا البحث يتمثل في أمرين:

### الأول: المنهج العام: ويتضمن

المنهج الاستقرائي: وهو عبارة عن استقراء وتتبع ما كتب عن الموضوع من كتب مصنفة، أو مقالات مقدمة في الندوات والمؤتمرات، أو بحوث علمية سواء الجامعية وغيرها. فالباحث هنا يقوم باستقراء وجمع المكتوب.

المنهج التحليلي: وهو المظهر التطبيقي للمنهج الاستقرائي، حيث إنه يركز على سير المكتوب من حيث تأصيل المسألة من جذورها، وأقوال العلماء فيها، وسرد الأدلة، نقلية كانت أو عقلية. فدور الباحث هنا هو النظر في هذه الأدلة بتؤدة وتأمل، ثم نقدها وتوجيهها، ومن ثم إبداء آرائه نحوها إما مخالفة أو تأييداً.

## الثاني: المنهج الخاص «صياغة البحث»

وهو عبارة عن طريقة الباحث الخاصة التي يسير عليها، والتي تبرز فعاليتها في هيكل البحث، وتنسيقه وترتيبه، وثبت ما يحتاج إلى التثبيت وغير ذلك مما يسهل للقارئ فهم أبعاد ومرامي البحث. ويتمثل في النقاط التالية:

- ا- تناولت الموضوع في عُرف الفقهاء القدامى والمعاصرين.
- ب- ذكرت الضوابط المتعلقة بالموضوع مع بيان مضامينها بشيء من التفصيل.
- ج- إحالة الأقوال إلى قائلها مع ثبت مراجعها الأصلية.
- د- تخريج الآيات القرآنية والأحاديث النبوية.
- هـ- أينما وردت عبارة "المراجعة المصرفية" في البحث، إنما عنيتُ بها: المراجعة للآمر بالشراء.
- و- في المسائل الخلافية أقتصر في سرد الأقوال على المذاهب الأربعة، وقد أسرد بعض أقوال مَنْ خارج المذاهب إذا احتيج إلى ذلك.

## الدراسات السابقة عن الموضوع

إن بيع المراجعة كغيره من سائر البيوع التي تناولها الفقهاء القدامى بالدراسة في كتبهم، مع بيان مضامينها من حيث الوفاق والخلاف، كما رصدوا لها الأدلة الكثيرة من حيث الجواز والمنع. وأما بخصوص بيع المراجعة؛ فإن الفقهاء الأجلاء قد أوردوا مثل هذا النوع من البيع في كتبهم وبالتحديد في أبواب البيوع، فكانت دراستهم لها لجوانب معينة تكمن في بيان ماهية بيع المراجعة، دليل مشروعيتها، صور المراجعة، شروطها، حكمها وغير ذلك، مما تجده يتكرر في كتاباتهم السابقة، بيد أن الفرق الذي تلاحظه هو اتساع دائرة هذه البوتقة بين مُقلِّ ومُكثِّر، لكن الأمر واحد.

لم أقف على كتاب من كتب الفقهاء القدامى الذي خصص ضوابط عقود المراجعة بالذكر، ولكن أصل المسألة موجود ومبثوث في بطون كتبهم في أبواب البيوع. وإنما استفدت بهذه الكتب من حيث أن أصحابها يذكرون شروط المراجعة التي أغلبها تستحق أن تكون ضوابط عامة لعقد بيع المراجعة.

لقد تناول الفقهاء المعاصرون قضية بيع المراجعة للآمر بالشراء بالدراسة بشيء من التفصيل، فدرسوا الموضوع دراسة فقهية تُمَّتْ إلى واقع الأمة الإسلامية بصلة، ثم حاولوا تطبيقه في المصارف الإسلامية لإيجاد التوافق بين المفهومين القديم والحديث<sup>٣</sup>. ولهم في ذلك كتابات كثيرة وبحوث مستقلة أكتفي بذكر بعضها.

١. تطوير الأعمال المصرفية بما يتفق والشريعة الإسلامية، للدكتور/ سامي حسن أحمد حمود<sup>٤</sup>:

يعتبر المؤلف أول من شهَّر تسمية المراجعة المصرفية بـ "بيع المراجعة للآمر بالشراء" في هذا الكتاب، وإن لم يكن فصل في المسألة، لكنه ذكر الأمور الهامة المتعلقة بالمراجعة مما ينبغي أن يقوم به العميل نحو المصرف، والعكس بالعكس، كي يتم إجراء هذه العملية بصورة متزنة توافق الشريعة الإسلامية، على غرار ذلك. كما ذكر الهدف الناجع للقيام ببيع المراجعة في الواقع الذي نعيشه، ثم بين أن عملية المراجعة عملية مركبة من وعد بالشراء وبيع بالمراجعة. وألح المصنف على إجراء العملية ضمناً، إلا أنه لم يتطرق إلى ذكر ضوابط عقود المراجعة وأركانها، ولا كيفية إجراء المعالجة المحاسبية، فضلاً عن قضية العقد وغير ذلك.

<sup>٣</sup> لا أورد كتب الفقهاء القدامى هنا نظراً لاختصاص الموضوع بطابع عصري.

<sup>٤</sup> عمدت إلى ذكر هذا الكتاب على صدارة الكتب المذكورة في الدراسات السابقة على الرغم من أنه ليس كتاباً متخصصاً في المراجعة، وذلك لكون مؤلفه أول من أنشأ تسمية المراجعة المصرفية بـ "بيع المراجعة للآمر بالشراء"، وفي هذا الكتاب بالتحديد. وأصل الكتاب رسالة دكتوراة التي مُنح المؤلف بموجبها تقدير "جيد جداً".

٢. بيع المراجعة للآمر بالشراء كما تجريه المصارف الإسلامية. "دراسة في ضوء النصوص والقواعد الشرعية" للدكتور/ يوسف القرضاوي:

نقل المؤلف في مطلع كتابه فتاوى بعض المشايخ، وقرارات بعض المؤتمرات بخصوص التعامل المصرفي في قضية بيع المراجعة من حيث الجواز، وكذلك القرارات المتعلقة بالمواعدة بالشراء في هذا البيع، ثم ثنى بقواعد حاكمة للمعاملات من حيث العموم، وأورد بعد ذلك تصوير المسألة والاعتراضات عليها، كذلك ردَّ على من قال إن المراجعة حيلة لأخذ الربا، ومن قال إنها معاملة لم يقل بجلها أحد، ومن ذهب إلى أنها من بيع العينة. ومن ثم ذكر الأدلة المتظاهرة على وجوب الوفاء بالوعد بالشراء، كما أورد بالمقابل أدلة المانعين وشبهاتهم ثم رد عليها بشكل مفصّل، وترك أشياء للمتعب، مثل ضوابط عقود المراجعة وغيرها.

٣. بيع المراجعة كما تجريه المصارف الإسلامية؛ للدكتور/ سليمان الأشقر:

بدأ المؤلف في كتابه بتقدمة حول الدراسة الشرعية لبيع المراجعة كما تجريه البنوك الإسلامية، ثم ذكر حجج القائلين بجواز الإلزام بالوعد في بيع المراجعة مع مناقشتها، وأورد الضوابط لصحة الوفاء بالوعد في المراجعة، ثم ذكر الفتاوى والتوصيات من قبل لجنة العلماء في المؤتمر الثاني للمصرف الإسلامي، وعقبها بالتعليقات اللطيفة وأبدى كذلك مقترحات أخرى ينبغي العمل بها في نطاق البنوك الإسلامية، وغير ذلك من الأمور الهامة المتعلقة بالمسألة. فإن الباحث قد استفاد بهذا الكتاب من ناحية إلقاء الضوء العام على ضوابط عقود المراجعة، واستدرك فيما فاتته من سائر مفردات الموضوع.

٤. بيع المراجعة وتطبيقها في المصارف الإسلامية؛ للأستاذ/ أحمد سالم عبد الله ملحم:

أورد المؤلف في كتابه المبادئ العامة لبيع المراجعة، لا داعية لذكرها هنا حيث إنها ذكرت في غير ما موضع، وذكر كذلك ما يترتب على الخيانة في المراجعة،